

В части территории по адресу: МКАД 60 км, вл. 4Б, кад. № 77:07:0003000:1

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



граница подготовки проекта



границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

**2.1.0, 2.2.0,
13.2.2.....**

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны, в границах которой они указаны

 Φ

обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования

H

обозначения территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

2297396

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

0103001

номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3



границы административных округов города Москвы



границы поселений города Москвы

железные дороги

топографическая основа

существующая застройка

ДУБРАВА

наименования деревень, СНТ и т.п.,
вошедших в состав города Москвы

улица

наименования основных улиц

An aerial photograph of a land parcel, outlined in red. The parcel is irregularly shaped, with a large, roughly triangular section on the left and a smaller, more rectangular section on the right. The text "D5-5-1-1" is overlaid in large, semi-transparent red letters across the center of the image. In the bottom right corner, there is a small inset map showing the parcel's location within a larger area, with labels "14518373" and "14559551" in red. The parcel is situated near a road or boundary line, and there are some trees and vegetation visible in the background.



граница подготовки проекта



границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны

значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:

 Φ

обозначения территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и (или) максимальной высоты застройки и (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров

H

обозначения территорий, для которых градостроительный регламент
правилами землепользования и застройки не устанавливается

10

максимальная плотность застройки земельных участков (тыс. кв. м./га)

25

максимальная высота застройки земельных участков (м)

80

максимальная застроенность земельных участков (%)

2297396

номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Территориальная зона	1455055
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м; Этажность – 1 этаж; Общая площадь существующих объектов – 251,7 кв.м.

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры